

質 問 回 答 書 ( H P 掲 載 用 )

件 名	令和3年度 本館2病棟ICU改修工事		
回答日	令和3年12月14日	作成者	水戸済生会総合病院 事務部 長谷川
備 考	質問回答書への不明点は、作成者までご連絡ください。TEL 029-254-5151 (代) 内線 1103		
令和3年12月7日付質問			
質 疑 内 容		回 答	
1. 【アスベスト含有建材の処理工事 A-01】アスベスト含有調査の結果、図面および内訳書に記載のもの以外にアスベストが含有されている場合は解体撤去工事費および運搬処分費につき、別途精算していただけるという認識でよろしいでしょうか。		石綿障害予防規則等のレベル3に該当する床材の使用を想定しています。アスベスト含有調査も図面表記の製品について必要に応じ行ってください。図面表記以外にアスベスト含有製品があった場合は別途協議とします。	
2. 【既存床の撤去並びに下地補修 A-03】既存床仕上材撤去後の下地はケレン程度の処理で十分であり、モルタル等での補修・不陸調整は必要ないという認識でよろしいでしょうか。また、補修・不陸調整が必要な場合は工事費につき、別途精算していただけるという認識でよろしいでしょうか。		A-11内部仕上表の特記1に記載のとおり。 床仕上げ撤去後の下地の状況は未確定ですが下地補修は本工事に含むものとし必要に応じ御見積りください。	
3. 【使用材料・メーカー A-06】 天井ビニルクロス仕様(メーカー・品番)をご指示ください。		特にメーカー、品番の指定はありません。 サゲツ：天井 FE74131程度とします。	
4. 【平面詳細図 A-13】2Fメーパの数量につき、内訳書と図面に相違があります。図面を正とし、個室7/8・個室9/10にも設置し、4ヶ所としてよろしいでしょうか。		貴見のとおり4箇所とします。	
5. 【天井伏図 A-25】2F天井点検口の数量につき、内訳書と図面に相違があります。図面を正とし、シール密閉型×38ヶ所、額縁タイプ×13ヶ所としてよろしいでしょうか。		貴見のとおり。	

質 疑 内 容	回 答
6. 【建具表 A-27】鋼製建具の塗装はSOPとありますが、焼付塗装としてもよろしいでしょうか。	貴見のとおり。
7. 【建具表 サッシ改修詳細図 A-27 A-34】AW-1のガラスの厚みにつき、A-27建具表とA-34詳細図に相違があります。建具表を正とし、IG(FL6.0+FL6.0)としてよろしいでしょうか。また、室内側をLow-Eガラスとするという認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおり。
8. 【建具表 A-27】マスターキー、グラントマスターキーの設定にあたり、既存のロックのメーカーをご教示ください。	(参考) 美和ロック(株)を採用。
9. 【建具表 A-27】AW-5の姿図にALPと記載がありますがこの意味をご教示ください。	アルミパネル厚3mmとします。
10. 【建具表 A-27】AD-1の仕様につき、内訳書にはアルミ製とありますが、図面を正とし、ステンレス製としてよろしいでしょうか。	貴見のとおり。
11. 【建具表 A-27】LSD-9・10の切窓のサイズにつき、内訳書と図面に相違があります。図面を正とし、W150×H800としてよろしいでしょうか。	貴見のとおり。

質 疑 内 容	回 答
<p>1 2. 【家具キープラン 衛生器具表 A-29 M-08】 設備図の衛生器具表には、パントリーの流し台の水栓の記載がありますが、建築図の家具キープランおよび内訳書にはパントリーの流し台の記載がありません。水栓のみ更新し、流し台は既存のままという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおり。 水栓更新(中央給湯→局所給湯へ更新)があります。</p>
<p>1 3. 【家具図 衛生器具表 A-31 M-08】 F-7 職員トイレ手洗カウンターの手洗器の品番につき、建築図と設備図に相違(建築図:LIXIL/L62、設備図:TOTO/L350CM)があります。平面詳細図から、建築図を正とし、LIXIL/L62 としてよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおり。</p>
<p>1 4. 【家具図 A-31】 F-7 職員トイレ手洗カウンターの天板につき、内訳書と図面に相違があります。図面を正とし、ラミンポ スフォーム(NND タイプ 同等)としてよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおり。</p>
<p>1 5. 【家具図 A-31】 F-10 男性用トイレ手洗カウンターのブラケットにつき、内訳書と図面に相違があります。図面を正とし、KH-340WA としてよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおり。</p>
<p>1 6. 【家具図 A-31 】 F-10・11 トイレ手洗カウンターの天板につき、内訳書と図面に相違があります。図面を正とし、ラミンポ スフォーム(ZQC タイプ 同等)としてよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおり。</p>
<p>1 7. 【サイン詳細図 A-32】 A 壁付(ピクト)のアルミ型材の指定品番がありましたら、ご指示ください。</p>	<p>指定品番はありません。</p>

質 疑 内 容	回 答
18. 【雑詳細図 A-38】 消火器ボックスにはブラケット(エノン:BRN-0012 同等品)を含むという認識でよろしいでしょうか。	貴見のとおり。
19. 【雑詳細図 A-38】 消火器の設置に伴う消防申請・検査費用は本工事に含むという認識でよろしいでしょうか。	変更届、設置届及び申請、検査費用が必要な場合は本工事に含む。
20. 【雑詳細図 A-38】 避難器具の移設にあたり、既存の器具のメーカーをご教示ください。	斎田産業株式会社です。
21. 【雑詳細図 A-38】 避難器具の移設に伴う消防申請・検査費用は本工事に含むという認識でよろしいでしょうか。	変更届、設置届及び申請、検査費用が必要な場合は本工事に含む。
22. 【雑詳細図 A-38】 掲示板壁の鉄板の厚みにつき、内訳書と図面に相違があります。図面を正とし、 $t=1.0\text{mm}$ としてよろしいでしょうか。	貴見のとおり。
23. 【雑詳細図 A-38】 和式便器撤去部スラブつき、型枠設置用アンカーおよび差筋アンカーの仕様にケカルアンカーとありますが、機械式アンカーとしてもよろしいでしょうか。	貴見のとおり。

質 疑 内 容	回 答
<p>24. 【雑詳細図 A-39】 100φを超える部分のコア抜きに伴う鉄筋切断箇所の補強は必要ないものとしてよろしいでしょうか。必要な場合は補強方法、補強箇所をご指示ください。</p>	<p>Y8、X7～8の300φコア抜きは開口部の上部とし既存の開口補強筋を避けること。補強は必要無し。図示の鉄筋カット面の防錆処理はローバルスプレー等による防錆処理として下さい。</p>
<p>25. 【解体撤去図 A-46】 RC壁解体撤去に伴う鉄筋切断箇所の補強は必要ないものとしてよろしいでしょうか。必要な場合は補強方法、補強箇所をご指示ください。</p>	<p>必要なし。</p>
<p>26. 【E-001】「10 残土処理」「11 埋め戻し土・盛土」の項目内に○印が付いていますが、図面では該当する工事がありません。該当無しと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>該当なし。</p>
<p>27. 【E-001】「19 耐震措置」の項目内の重要機器について、電気設備に関連する機器の記載がありません。該当無しと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>UPSのみ重要機器として耐震措置を見込む。</p>
<p>28. 【E-015 A-40】 非常用発電機と燃料貯蔵タンの基礎サイズが、電気図と建築図で異なっています。建築図を正と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>建築図を正とする。</p>
<p>29. 【E-001】「12 発生材の処理」の項目内に PCB 使用機器処分についての記載がありますが、撤去品（照明器具安定器等）に PCB 混入の可能性があります。本工事にて処分を見込む必要がある場合は、具体的な数量をご指示ください。</p>	<p>原則 PCB 混入の可能性は無いとおもわれるが、撤去時に安定器型番照査の上、PCB の混入有無を確認してください。PCB 有る場合は、担当者に報告してください。処分は別途です。</p> <p>撤去対象として、蛍光灯器具×80台 配線器具×100個          スピーカ、感知器×50個 ケーブル900m及び切り回しを見込んでください。</p>

質 疑 内 容	回 答
<p>30. 【E-015 A-73】屋上設置の発電機搬入について、A-73 図に記載の工事車両駐車スペースからクレーンにて揚重を検討していますが、クレーン設置時に救急車の入場が困難となる可能性があります。工事車両駐車スペースにクレーンの設置が出来ない場合、発電機及びクレーンの設置場所について別途協議をお願い致します。</p>	<p>貴見のとおり設置場所については別途協議とします。</p>
<p>31. 【E-015 A-73】搬入作業は平日昼間に可能と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>2階工事区域への搬入作業は仮設計画図に従い平日可能。 時間帯は原則8時30分から17時までとします。</p>
<p>32. 【E-002, 006, 009】既設キュービクルへの入線・接続時に活線近接作業となる為、4～5時間程度の停電が必要になります。停電可能時期・時間帯をご指示ください。その際の仮設電源対応の要否、必要な場合は具体的な内容をご指示ください。</p>	<p>B1F 受変電 F9 系統及び2階 A 系統非常電灯盤及び動力系統の部分停電を各半日程度想定しています。 B1F F9 系統と2階 A 系統でそれぞれ電源車を計上する。</p>
<p>33. 【E-009～015】既存ケーブル貫通処理材は、アスベスト製品未使用と考えて宜しいでしょうか。使用している箇所がある場合は、アスベスト対策が必要な為、使用箇所をご教示ください。</p>	<p>貫通処理材のアスベスト調査を EPS 内各フロアごとに2か所調査することとし、本工事に見込んでください。</p>
<p>34. 作業時間は下記の通りと考えて宜しいでしょうか。 2階改修エリア・地下1階・R階・外部：平日昼間作業 1階及び2階～5階幹線敷設経路等（現場調査以外）：土日祝昼間作業</p>	<p>2階改修エリア・地下1階・R階・外部：平日昼間はNO31による。 但し、2階改修エリア以外は事前に作業時間、安全管理、養生方法等を事前に協議し監督員の指示を受けて下さい。 幹線敷設経路等：工事の曜日及び時間帯等を含め現場協議とします。</p>

質 疑 内 容	回 答
35. 音出し作業についても上記作業時間内で可能と考えて宜しいでしょうか。	軽微な音出し作業は上記としますが、出来るだけ騒音及び振動等には十分配慮した作業計画書の策定をお願いします。
36. 地下1階,1階,2階の天井撤去箇所に無線LANアンテナが設置されています。無線LANアンテナはメンテナンス(設置)業者でないと設定ができませんので、撤去復旧は別途とさせていただきます。	貴見のとおり別途とします。
37. (機械設備と共通質疑) 新型コロナによる東南アジア地域の流通の遅れ及び半導体関連部品の供給不足により、機器・器具類の納期が確定できない状況になっています。今後の納期状況によって、工期延長についての協議をお願い致します。	総合的に勘案し工期の延長が必要と認めた場合は協議に応じます。
38. 【M-02~03 A-40】空調室外機の基礎サイズについて、空調設備図機器表では200Hとなっていますが、建築図では100Hとなっています。建築図を正と考えて宜しいでしょうか。	H=150としてください。鉄筋数量は変わりません。 (アンカーボルト 120Hを想定しています。)
39. 【M-05】空調機械室から2階屋上までの架空配管となる冷媒配管の支持方法をご指示ください。	スリムダクト+壁ブラケット固定(M-05)とする。
40. 【電気】非常放送設備の既存メーカーをご教示ください。	既存メーカーはホーチキ㈱となります。

質 疑 内 容	回 答
<p>4 1. 【仮設】1階外来エリアでの作業時間等の制約について以下の考え方でよろしいでしょうか。</p> <p>平日作業 17:00～翌6:00程度</p> <p>休日作業 8:00～18:00程度（休日は、土曜、日曜、祝日）</p>	<p>原則として各エリアの作業時間は下記として下さい。</p> <p>平日作業 : 17時から20時まで</p> <p>土日及び祭日作業 : 8時から17時まで（救急外来入口を利用）</p> <p>なお、上記休日等で17時以降20時まで部分的な工事作業の延長は事前に作業計画書を提出し監督員と協議して下さい。</p>
<p>4 2. 【仮設】2階作業時の階下への騒音作業（はつり等）については、質疑41と同様の時間帯と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>貴見のとおり</p>
<p>4 3. 【仮設】1階外来エリアでの天井内作業について、天井仕上げ材を一部撤去を行い作業を継続して行う場合、天井については、シート等の仮の養生対応と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>良い。</p> <p>但し、養生のエリア、取付方法等については事前に監督員と協議の上施工して下さい。</p>
<p>4 4. 【仮設】仮設事務所については、第3駐車スペースを借用と考えてよろしいでしょうか。また、水道、下水が引き込めない場合は、トイレ・手洗いのみ別敷地のエリアを一部借用できるものと考えてよろしいでしょうか。また、作業員を含め駐車スペースは借用可能と考えてよろしいでしょうか。（電車・バス等の主要交通機関が少ない為。）</p>	<p>設置場所については第3駐車場または第5駐車場の一部を指定します。</p> <p>その他は貴見のとおり。</p>